

Centrale unica di committenza Trinakria sud

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali"

Centrale di committenza



che opera in nome e per conto di Ente aderente

COMUNE DI MELILLI

Settore Territorio – Urbanistica – Ambiente – Espropri

Stazione appaltante

VERBALE di GARA n. 2 del 24.06.2025

seduta pubblica telematica

PROCEDURA DI GARA APERTA

per l'appalto misto di lavori e servizi

CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIÙ BASSO

(art. 71 del D.lgs. 36/2023 come modificato dal D.lgs. 209/2024; L.R. 12/2023 di recepimento)
e il ricorso all'inversione procedimentale ex art. 107 c. 3 D.lgs. 36/2023

Costo intervento € 646.734,46 finanziato con DDG n. 946 del 03.06.2024

Procedura di gara aperta per l'appalto misto di lavori e servizi di indagine **PIANO DI CARATTERIZZAZIONE RELATIVO ALL'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DI EMERGENZA (MISE) DI UNA EX DISCARICA DENOMINATA "DOMINICI", BACINO VECCHIO (COD. 140), BACINO NUOVO (COD. 510), BACINO RIFIUTI SPECIALI (S. COD.)** nel COMUNE DI MELILLI (SR)

CUI L-81000590893-2023-00007 – CUP G78H20000710001 – CIG B61B131E78

CPV: 45111250-5 Lavori di indagine dei terreni / CPV: 71900000-7 Servizi di laboratorio

VALORE DELL'APPALTO MISTO (ex art. 14 del Codice)	€	396.436,19
così articolato:		
a. Valore complessivo appalto misto	€	396.436,19
b. Lavori (al netto di sicurezza e manodopera soggetti a ribasso)	€	163.456,32
c. Servizi (soggetti a ribasso)	€	74.937,54
d. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€	321.498,65
e. Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	7.915,30
f. Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€	150.127,03
g. Oneri sicurezza + Costo manodopera (e + f) (non soggetti a ribasso)	€	158.042,33
h. IMPORTO RIBASSABILE (b + c)	€	238.393,86

VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

24.06.2025

Giorno 24.06.2025 alle ore 9:30 il **dott. Nunzio Bencivinni**, funzionario titolare di elevata qualificazione nella qualità di *Responsabile della procedura telematica (RPT)* della *Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud - Sezione Comiso - Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"* (a seguire CUC Comiso), **si costituisce in seggio monocratico** dà atto che è stata convocata la seduta pubblica per la prosecuzione delle operazioni di gara afferenti alla procedura aperta in epigrafe.

Il dott. Nunzio Bencivinni è assistito dall'arch. Francesco Tirone e dal dott. Mario Spataro, entrambi funzionari incaricati di alta professionalità dipendenti del Comune di Comiso, assegnati alla CUC Comiso.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolve dall'arch. Francesco Tirone.

Preliminarmente, il RPT riferisce in merito alle attività svolte nella precedente seduta pubblica del 29 aprile 2025, richiamando il verbale di gara n. 1. In tale occasione, il seggio monocratico, nel corso dell'esame della documentazione amministrativa presentata dal concorrente primo classificato, CONOR SRL, disponeva l'attivazione del soccorso istruttorio al fine di consentire la regolarizzazione delle carenze documentali rilevate.

Con nota del 9 maggio 2025, CONOR SRL ha trasmesso la documentazione richiesta.

All'esito dell'istruttoria, con nota del 19 maggio 2025, il RUP del Comune di Melilli ha comunicato **esito negativo**, rilevando che il concorrente non è risultato in possesso dei requisiti di partecipazione previsti, in particolare della certificazione di qualità relativa ai servizi di laboratorio, la cui assenza comporta, ai sensi del disciplinare di gara, l'esclusione dalla procedura ¹.

In data 28 maggio 2025, il RPT ha formalmente comunicato l'avvio del procedimento di esclusione nei confronti dell'operatore economico CONOR SRL.

A seguito di tale esclusione, in data odierna il RPT dispone lo scorrimento della graduatoria, individuando quale secondo classificato l'operatore economico CONSTRUCTION & CONSOLIDATIONS SRL, che ha presentato un ribasso del 33,69%.

Pertanto, il RPT provvede, tramite piattaforma, al download del plico relativo a CONSTRUCTION & CONSOLIDATIONS SRL. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta, si rileva quanto segue:

1) **CONSTRUCTION & CONSOLIDATIONS SRL** – caricamento offerta in data 16.04.2025 ore 16:36:32

L'operatore economico partecipa alla gara in forma di costituendo RTI composto dalla medesima CONSTRUCTION & CONSOLIDATIONS SRL (mandatario) e da AMBIENTE LAB SRL (mandante) con sede in 98164 Messina (ME).

¹ Il RUP, con nota del 19.05.2025, ha rappresentato quanto segue.

La ditta ausiliaria BALESTRIERI SAS rileva che è non dovuto in capo alla stessa il possesso delle certificazioni di qualità ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, in quanto le stesse sono appannaggio del concorrente, CONOR SRL.

Sul punto si sottolinea che il disciplinare di gara ai sottoparagrafi 15.3.1 e 15.3.2 indica chiaramente che le succitate certificazioni di qualità devono essere possedute sia relativamente ai lavori che ai servizi di analisi di laboratorio e campionamento. D'altro canto consolidata giurisprudenza afferma che l'operatore economico che concorre alla procedura di affidamento di un contratto misto deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal codice per ciascuna prestazione di lavori, servizi e forniture prevista dal contratto.

Alla luce delle susesposte considerazioni, il concorrente non risulta essere in possesso di requisiti di partecipazione (certificazione di qualità relativa ai servizi di laboratorio) senza i quali il disciplinare di gara prevede espressamente l'esclusione dalla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

1. la CONSTRUCTION & CONSOLIDATIONS SRL (mandataria) dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
- di essere iscritta alla white list della prefettura di Agrigento, in corso di aggiornamento;
- il possesso della SOA relativa alla categoria OS.20-B classe II, della quale produce copia;
- il possesso, per i lavori, di certificazioni di accreditamento ai sensi delle norme UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001 e UNI EN ISO 45001, delle quali produce relativa copia;
- di volere subappaltare la categoria OS.20-B nei limiti di legge;
- di applicare ai propri dipendenti il contratto F012 - CCNL *Edili Industria e Cooperative*.

2. l'AMBIENTE LAB SRL (mandante) dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
- di essere iscritta alla white list della prefettura di Messina, con scadenza il 03.10.2025;
- di essere iscritto nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui ha sede, da cui risulta che l'oggetto sociale è analogo all'esecuzione di analisi chimiche di laboratorio;
- di aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara contratti di servizi di analisi chimiche di laboratorio e di campionamento analoghi a quello oggetto di appalto, anche a favore di soggetti privati, per un importo cumulativo non inferiore ad € 112.406,31;
- il possesso, per i servizi di laboratorio, di certificazioni di accreditamento ai sensi delle norme UNI EN ISO 9001, UNI EN ISO 14001, UNI EN ISO 45001, UNI CEI EN ISO/IEC 17025 e UNI 10802, delle quali produce relativa copia;
- di volere subappaltare i *Servizi di analisi chimiche di laboratorio e di campionamento* nella misura del 30%;
- di applicare ai propri dipendenti il contratto equivalente 383 - CCNL *Studi professionali ANPIT*, di cui produce copia e relativa dichiarazione attestante l'equivalenza delle tutele dei lavoratori.

Le quote di partecipazione al costituendo RTI dichiarate dagli operatori economici sono le seguenti:

- CONSTRUCTION & CONSOLIDATIONS SRL (mandataria): 100% della categoria OS.20-B, corrispondente alla quota del 81,0972% sull'intero appalto;
- AMBIENTE LAB SRL (mandante): 100% dei Servizi di laboratorio, corrispondente alla quota del 18,9028% sull'intero appalto.

Si rileva che il mandante AMBIENTE LAB SRL non ha reso correttamente una dichiarazione nel DGUE e, pertanto, si ritiene di attivare il soccorso istruttorio per le vie brevi. Ad esito del soccorso istruttorio si dà riscontro positivo entro la conclusione della seduta.

La documentazione risulta pertanto COMPLETA e REGOLARE.

In conseguenza di quanto sopra, l'operatore economico SUPERA positivamente l'esame della documentazione amministrativa.

Il RPT, alla luce delle risultanze della graduatoria e preso della regolarità della documentazione amministrativa del secondo classificato, **propone** l'aggiudicazione dell'appalto in argomento a favore del costituendo RTI:

CONSTRUCTION & CONSOLIDATIONS SRL (*mandataria*)

P. Iva 02973970847

con sede legale in Via della Repubblica 19 – 92026 Favara (AG)

AMBIENTE LAB SRL (*mandante*)

P. Iva 03711430839

con sede legale in Via Nuova Granatari, 4 – 98164 Messina (ME)

rilevando che l'impresa **CONSTRUCTION & CONSOLIDATIONS SRL** ha offerto il prezzo di € 158.078,97 (discendente dal **ribasso** del **33,69%** formulato sull'importo a base d'asta ribassabile di € 238.393,86) a cui si sommano gli oneri della sicurezza, pari ad € 7.915,30, e i costi della manodopera, pari ad € 150.127,03, entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti, per un complessivo **importo contrattuale** di € 316.121,30 oltre IVA di legge.

Ritenuta conclusa l'odierna seduta, il RPT dispone in merito alla trasmissione degli atti di gara alla CUC Comiso per il prosieguo degli adempimenti, quindi, alle ore 11:10 del 24.06.2025 dichiara concluse le odierne operazioni di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

Responsabile procedura telematica

Dott. Nunzio Bencivinni

Firmato digitalmente da:

BENCIVINNI NUNZIO

Firmato il 24/06/2025 12:20

Seriale Certificato: 2018690

Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



Segretario verbalizzante e Teste

Arch. Francesco Tirone

firmato digitalmente da

FRANCESCO TIRONE

IT

24/06/2025 10:22:26 UTC



Teste

Dott. Mario Spataro

Firmato digitalmente da:

Spataro Mario Salvatore

Firmato il 24/06/2025 12:34

Seriale Certificato: 3173066

Valido dal 10/01/2024 al 10/01/2027

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

